ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)

LUGAR DE EJECUCION_____ORIP- LA UNION NARIÑO

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 5 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 16 de noviembre de 2024

CONTRATO Nº	2152-2024	VALOR:	$ 65.728.960,00
		ADICIÓN	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 65.728.960,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 15 DÍA DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ EN CONDICIÓN DE DIRECTOR DE OBRA DE CONSORCIO ING SAMAR 2024 CONTRATISTA, Y FABIAN RADA EN DONCICIÓN DE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE JVM INGENIERIA SAS BIC INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA No.2, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							$ 3.799.538,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	74,00	8,80	8,80	$ 8.614,00	75.803,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	3,00	3,00	$ 19.584,00	58.752,00	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	un	154,00	165,70	165,70	$ 17.976,00	2.978.695,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	2,00	2,00	$ 124.432,00	248.864,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	7,00	0,00	0,00	$ 13.392,00	0,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	un	50,00	0,00	0,00	$ 14.733,00	0,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m	1,00	0,00	0,00	$ 24.408,00	0,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	m²	32,00	2,00	2,00	$ 21.962,00	43.924,00	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	5,00	0,00	0,00	$ 62.942,00	0,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	1,00	100,00	100,00	$ 3.935,00	393.500,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				0,00		$ -	$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	m²	1,00		0,00	$ 559.295,00	0,00	
2,10	**MUEBLE BAJO MESÓN COCINA**		1,00			$ 596.102,00	0,00	$ -
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				0,00		$ -	$ -
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00		0,00	$ 576.116,00	0,00	
4	**CIELORRASOS**							$ -
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	74,00		0,00	$ 127.160,00	0,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**							$ -
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	50,0000000		0,00	$ 36.894,00	0,00	
6	**CUBIERTAS**							$ -
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	154,00		0,00	$ 86.857,00	0,00	
7	**ENCHAPE MUROS**							$ -
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00		0,00	$ 12.652,00	0,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				0,00		$ -	$ -
10,02	**LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO**		42,00			$ 37.102,00	0,00	$ -
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m	14,00		0,00	$ 22.562,00	0,00	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**							$ -
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m²	65,00	0,00	0,00	$ 58.222,00	0,00	
13	**PINTURAS**							$ 10.990.360,00
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y	m²	350,00	443,66	443,66	$ 24.772,00	10.990.360,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				0,00		$ -	$ 180.120,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA		4,00	1		$ 180.120,00	180.120,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00		0,00	$ 238.023,00	0,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				0,00		$ -	$ 290.686,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	2,00	2,00	$ 145.343,00	290.686,00	
16,24	**MESON EN ACERO INOXIDABLE**		1,00	0,00		$ 1.069.557,00	0,00	$ -
17	**RED SANITARIA**				0,00		$ -	$ -
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	m	1,00	0,00	0,00	$ 53.781,00	0,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ 657.405,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	120,00	234,62	234,62	$ 2.802,00	657.405,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	-	0,00	$ 389.264,00	0,00	
19	**NO PREVISTOS**							$ 34.391.083,00
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ml		12,21	12,21	$ 10.672,00	130.298,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ml		4,00	4,00	$ 39.256,00	157.024,00	
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	**m²**		8,80	8,80	$ 78.612,00	691.786,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m3		6,00	6,00	$ 78.827,00	472.962,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA ORINAL 2"	UN		1	1,00	$ 69.111,00	69.111,00	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	ML		34,50	34,50	$ 18.781,00	647.945,00	
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	M2		16,65	16,65	$ 182.706,00	3.042.055,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML		12,00	12,00	$ 40.434,00	485.208,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ML		45,60	45,60	$ 28.170,00	1.284.552,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2		16,34	16,34	$ 31.243,00	510.561,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND		1,00	1,00	$ 60.997,00	60.997,00	
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOCAUSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m²		165,70	165,70	$ 144.301,00	23.911.253,00	
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	ML		7,00	7,00	$ 86.580,60	606.064,00	
NP41	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.	ML		62,40	62,40	$ 19.628,00	1.224.787,00	
NP42	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECION PARA SU CORRECTO PUNCIONAMINETO .	ML		8,80	8,80	$ 124.600,00	1.096.480,00	
	TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 50.309.192,00**
	ADMINISTRACIÓN	23,7%						**$ 11.923.279**
	IMPREVISTOS	1,0%						**$ 503.092**
	UTILIDADES	5,0%						**$ 2.515.460**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19,0%						**$ 477.937**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 65.728.960,00**

MUEBLES (SI APLICA)								
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	

VALOR TOTAL ORIP XXX	

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 65.728.960,00**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 65.728.960,00**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$65.728.960,00	100,00%	100,00%	**$65.728.960,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$65.728.960,00**	**$ -**
2								
3								
4								
5								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

JUAN CARLOS MARIN
Director de obra CONSORCIO SAMAR 2024
CONTRATISTA

FABIAN RADA SEGURA JVM INGENIERIA SAS BIC
Director de obra
INTERVENTORIA (SI APLICA)

JACQUELINE GUZMÁN
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro